

## maricler | olhares jovens para o futuro



A atmosfera de chegada na sede da Construtora Maricler já prenuncia jeitos diferentes de fazer acontecer. As instalações utilizam materiais alternativos, aplicados de formas criativas. Paredes exibem painéis de fotos validando momentos felizes da vida e do trabalho da equipe: desde direção até o pessoal de obra.

Dancler Reginaldo Ely Filho e Marcos Nogueira são os timoneiros que dão o norte para esse barco que tem conquistado mercado de forma crescente, com um olhar jovem e inovador para a área da construção civil. Os sócios que têm apenas 27 anos de idade, fundaram a Construtora em 2011, resultado de uma parceria que iniciou ainda no jardim de infância, uma amizade que vem da vida toda, salientam os amigos.

A soma da vivência de Dancler, que já vinha atuando no mercado imobiliário e da construção desde os 18 anos, aos conhecimentos de administração de Marcos fazem parte da receita de sucesso de uma história que iniciou com a construção de residências personalizadas ao gosto dos clientes. De 2011 para cá, os sócios contabilizam com satisfação a entrega de mais de 260 lares. Em 2013 passaram a investir nas edificações verticais, com a Construção do Residencial Ely, entregue em 2015 em São Sebastião do Caí.

A Construtora Maricler vem se destacando por conceber projetos residenciais inovadores e que aliam conforto, praticidade e preço justo. Tem em seu portfólio a construção de

condomínios horizontais e projetos de imóveis sob medida para os clientes mais exigentes da região. Opta sempre por padrões de construção e materiais de qualidade, além de prezar pela transparência completa de suas obras. Seus projetos atuais são Munique Palace e Zurique Haus, duas obras no centro de Portão, cidade sede da construtora desde março de 2016.

Outras ações que fazem parte de um olhar jovem, também são decisivas para diferenciar a Maricler no mercado: doação de espaço verde para o município, na entrega de cada obra; Clube de Vantagens Maricler, envolvendo clientes e fornecedores parceiros; plantio e adoção de uma árvore “batizada” com o nome de cada colaborador da equipe no entorno da construtora; investimentos em ambientes coletivos que geram novos resultados como a horta cultivada pelos colaboradores e excelência na mão de obra, contando com profissionais parceiros desde a fundação da empresa, que vêm diariamente de Bom Princípio.

Há um ano a Maricler elegeu a Congresul como seu fornecedor de argamassa. Para Marcos e Dancler, uma parceria satisfatória: “A Congresul assina obras de significativa importância e complexidade na grande Porto Alegre, como Trensurb, só isso já atesta a qualidade de seus produtos. A proximidade da Congresul com a área de pesquisa da Unisinos e a disponibilidade da sua assessoria técnica, sugerindo traços e buscando soluções conjuntas também são diferenciais.”

editorial

## horizontes



Após um início de ano nada alentador, iniciamos o terceiro trimestre com um horizonte turbulento no cenário político. Todas as atividades da economia estão passando por um momento difícil, retração da demanda e custos impossíveis de serem repassados. Não temos outra forma a não ser reduzir custos que não agreguem valor ao serviço. Comprometimento de todos é a palavra-chave, pois, empreendedor e colaborador estão no mesmo barco. Nestes 38 anos de Concesul, passamos por muitos altos e baixos da economia e sempre encontramos uma saída sem prejudicar nossa qualidade e respeito com os nossos clientes e colaboradores. Não vai ser diferente desta vez, sempre que o homem enfrentou grandes dificuldades através dos tempos surgiram as grandes soluções. Vamos em frente acreditando no que fazemos e tendo a consciência que somos agentes de mudança em prol de um país melhor.

Pedro A. Reginato  
Sócio-gerente da Concesul

## expediente

Informativo da Empresa

Concesul

Periodicidade: Trimestral

Tiragem: 2.500 exemplares

Editoração: Formato

Impressão: Gráfica Bento

britagem

## melhorias na unidade



Durante o mês de abril aconteceram diversas melhorias na unidade da britagem, localizada na Linha Pradel em Bento Gonçalves. Um levantamento técnico sobre o estado dos equipamentos foi executado, detectando possíveis melhorias. Os setores primário e terciário foram contemplados com lavagem e pintura de todos os equipamentos das estruturas e britadores, criando novas passarelas e acessos, gerando assim maior visibilidade e segurança para os colaboradores.

recuperação da  
ERS - 431

## concesul presente nesta obra

A ERS-431 passa por obras de recuperação asfáltica prevista no Programa Restauro, uma das prioridades do Acordo de Resultados, firmado pelo governo do Estado com as secretarias e órgãos vinculados. Os serviços abrangem uma extensão de 20 quilômetros desde o entroncamento com a ERS-129, em Dois Lajeados, até a localidade de Linha Santa Bárbara, próximo à ponte sobre o Rio das Antas.

Fonte: Site DAER RS



Concesul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95706-040

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

[www.concesul.com](http://www.concesul.com)



# aconteceu | notícias

## PROJETO CRESCER

Aconteceu na tarde do dia 22/05/17 o primeiro Projeto Crescer de 2017. Foram recebidos na unidade da Concresul Britagem os alunos do 4º e 5º ano da Escola Cenecista. O Projeto tem como objetivo a aproximação com a comunidade e educação ambiental.



## CONVERSANDO SOBRE PREVIDÊNCIA

Ocorreu no dia 11/04/17 um bate papo entre funcionários com interesse em investir na previdência privada e Banco do Brasil através do Brasilprev. Foram mostradas as alternativas para planejar o futuro financeiro pessoal com a vantagem de desconto em folha de pagamento e com taxas atrativas. A Concresul acredita que contribuir para que seus colaboradores tenham um planejamento financeiro para o futuro, é ferramenta essencial para as pessoas e seus familiares.

## QUALIDADE NA CONCRESUL FERRAMENTA ISO 9001:2008

A Gestão pela Qualidade na Concresul é representada pela ferramenta ISO 9001:2008. São nestas oportunidades que ocorrem as Auditorias da Qualidade, onde é medida a eficácia dos processos e oportunidades de melhorias, aprimorando resultados aos clientes externos e internos.

Durante o ano, são realizadas, além da auditoria externa, 2 auditorias internas, sendo feitas por colaboradores da própria empresa, formados internamente.

No ano de 2017, uma das auditorias ocorreu no mês de Abril, no período de 03 à 28/04/17, e a amostragem foi realizada nos seguintes locais:

Filial 1 - Bento Gonçalves (Brita), Filial 14 - Marau (Concreto), Filial 11 - Flores da Cunha (Concreto) e na Matriz - Bento Gonçalves (Concreto, Gestão de Pessoas e Suprimentos).

As próximas auditorias acontecerão em Agosto e Outubro.

## SESI VIAMÓPOLIS

No dia 30 de março, aconteceu no auditório da Fasesi em Viamão, o lançamento do livro: Viamão, oportunidades, desenvolvimento, sustentabilidade. Esse livro tem como objetivo a apresentação de novos empreendimentos na região. Nesta ocasião, estiveram representando a Concresul, Paulo Fernando A. de Oliveira, Maurício Giordani e Aparecido José Fulaneto, com propósito de prestigiar a cidade onde futuramente estará instalada outra unidade da empresa. Na oportunidade eles foram recepcionados pelo ex Prefeito Sr. Valdir Bonatto e atual Prefeito André Pacheco.



## CONCRETUR

No mês de maio a filial de Novo Hamburgo recebeu a visita de estudantes de arquitetura da Universidade Feevale, dentro do programa Concretur desenvolvido pela empresa em suas filiais. O Eng. Marcelo Krumenauer da área técnica recepcionou a Prof. Me. Daiana Arnold e os estudantes, tendo conduzido a visita a fim de que pudessem conhecer o funcionamento de uma central dosadora automatizada e os processos envolvidos. Esta interação empresa-universidade é fundamental para a troca de experiências e conhecimentos, contribuindo para a melhoria da formação dos futuros profissionais.



## CIPA | GESTÃO 2017/2018

Aconteceu nos dias 15/05/17 a 17/05/17 nas dependências do instituto do Sesi em Bento Gonçalves, o curso de formação para cipeiros regulamentado pela NR-05, com o objetivo de capacitar os integrantes para a gestão da comissão interna de prevenção de acidente. Participaram deste evento todos os integrantes da gestão 2017 / 2018.

## NASCIMENTOS

16/02/2017  
Melissa Casagrande Espindola E Milena Casagrande Espindola  
Pai: Jacson da Rosa Espindola  
Mãe: Cariane Teresinha Casagrande

20/02/2017  
Nicole Parisotto 20/02/2017  
Pai: Alexandre Parisotto  
Mãe: Daniela Maria Cusin

16/03/2017  
Manuela Kuhne da Rocha - 16/03/2017  
Pai:Mauro Guiovene Ferreira da Rocha  
Mãe: Gilcelli Juhne da Rocha

24/03/2017  
Lavinia Oliveira Jagnow  
Pai: Elton Altair Baum Jagnow  
Mãe: Gislaïne Izadora da Silva Oliveira Jagnow

20/05/2017  
Isadora Gomes da Silva  
Pai: Gabriel da Silva  
Mãe: Gláucia Regina dos Santos Gomes

24/05/2017  
Franco Tramontini Reginato  
Pai: Willian Grazia Reginato  
Mãe: Bárbara Tramontini



argaserv

## argamassa dosada em central



A argamassa dosada em central ou argamassa estabilizada, como é frequentemente chamada no meio técnico, surgiu na Europa nos anos 1970.

A ideia de produzir argamassa em central de concreto e transportar até a obra com caminhão betoneira, surgiu numa época em que a construção civil estava em crise na Europa e a demanda de concreto estava em declínio. Na ocasião muitas obras que já não necessitavam mais de concreto, ainda não estavam concluídas e poderiam consumir muita argamassa. Por outro lado, as centrais de concreto que estavam ficando ociosas, já possuíam a estrutura praticamente pronta para produzir argamassa e poucos ajustes seriam necessários para concretizar o fato.

Naquele momento, como resultado da pesquisa e do desenvolvimento de aditivos que poderiam estabilizar a argamassa, retardando o seu tempo de início de pega, estava surgindo a argamassa dosada em central na Europa. Estes aditivos foram fundamentais e é por isso que muitos a chamaram de argamassa estabilizada.

Realmente é um tipo diferente de argamassa, que possui algumas particularidades quando comparamos com as demais. Quando é corretamente produzida e armazenada, pode permanecer em condições de aplicação por até 72 horas.

Durante a semana, de segunda-feira a quinta-feira, as obras recebem uma argamassa que manterá as suas propriedades para aplicação por 36 horas. Na sexta-feira recebem uma argamassa que manterá as suas propriedades por 72 horas e será utilizada apenas na próxima segunda-feira. Isto tudo ocorre porque a argamassa dosada em central, nada mais é do que um produto que faz parte de um sistema. Na Concesul o sistema argamassa dosada em central foi denominado ARGASERV.

O sistema ARGASERV mantém as obras abastecidas com argamassa todos os dias, de modo que sempre que iniciar um novo dia, a argamassa já estará disponível na obra para aplicação. Para que isso ocorra, são fornecidas caixas

impermeáveis para armazenar a argamassa e mantê-la com todas as suas propriedades até a aplicação. Uma equipe formada por vendedores, técnicos e engenheiros acompanha a obra, dando instruções quanto ao uso e estocagem da argamassa. Esta equipe também auxilia na programação das entregas, sempre cuidando para que não falte argamassa durante a aplicação e não sobre após o tempo de estabilização previsto.

A Concesul desenvolveu o sistema ARGASERV no ano 2000 e desde lá vem otimizando resultados.

Os tipos de argamassas disponíveis no sistema ARGASERV são:

- Argaserv para assentamento de paredes e revestimento - emboço.
  - Argaserv para assentamento de paredes e revestimento - reboco misto.
  - Argaserv para assentamento de paredes de alvenaria estrutural
  - Argaserv para contrapiso (convencional e bombeável).
- Também é possível destacar as principais vantagens do sistema ARGASERV:
- Orçamento e apropriação de custos mais exatos.
  - Redução dos espaços para estocagem dos materiais na obra.
  - Redução do movimento de materiais dentro da obra.
  - Eliminação do custo de descarga dos materiais.
  - Eliminação da compra e conferência de diversos materiais.
  - Rapidez.
  - Diminuição do uso de transporte vertical.
  - Execução programada.
  - Volume exato.
  - Redução do desperdício.
  - Equipe técnica/comercial experiente a disposição.
  - Responsabilidade quanto à qualidade da argamassa a cargo da Concesul.

Para a Concesul, o grande objetivo do sistema ARGASERV, focando a evolução contante, é se integrar às construções, trazendo à elas economia, qualidade, segurança e valorização, como forma de superar as exigências do consumidor final.