

mavel | história de credibilidade



Residencial San Telmo



Residencial Quintana

Esta edição do Informativo Congresul traz um pouco da trajetória da Mavel Engenharia e Construções, uma construtora sólida, com 29 anos de atuação.

Quem nos conta sobre essa história de sucesso é o engenheiro Mario Bouffleur, natural de Candido Godoi, quase divisa com Argentina, que há mais de três décadas fixou raízes em São Leopoldo. Foi durante um curso de pós graduação na área de engenharia que Mario começou a dar forma ao que é hoje a Mavel.

Formada por estreitas relações entre investidores, fornecedores e o cliente final, a empresa possui obras em diversas cidades do Rio Grande do Sul como São Leopoldo, Novo Hamburgo, Canela e Rio Grande, realizando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos. A construtora assina ao longo de sua caminhada, mais de 20 prédios, além de residências.

Ao ser questionado sobre a receita de sucesso, Bouffleur responde com uma grande expressão de satisfação: honestidade. O engenheiro destaca que a Mavel atua principalmente na forma de construção “preço de custo”,

modalidade que só dá certo quando existe total transparência e credibilidade entre os envolvidos. O diretor segue reforçando que todas as obras da construtora são entregues no prazo combinado. Diferenciais como busca de soluções sustentáveis, concepção do projeto visando a qualidade de vida de seus usuários e respeito às pessoas especiais, fazem parte da marca de qualidade Mavel. Mario finaliza falando da importância da sua equipe: “Contamos com especialistas em arquitetura e engenharia, capacitados para trabalhar de uma forma inovadora. A execução também fica a cargo de empreiteiros que trabalham conosco há mais de 20 anos, estabelecendo uma interação afinada com a excelência da nossas obras”.

A Congresul sente-se honrada em fazer parte do grupo de fornecedores da Mavel, através do fornecimento de concreto. Segundo Bouffleur, a parceria firmada com a Congresul tem garantido a otimização dos resultados, com pontualidade nos agendamentos, precisão dos volumes entregues além de estudo dos traços de concreto de acordo com as necessidades de cada aplicação.

editorial

retomada



Estamos no final do primeiro trimestre de 2017, com sinais ainda tímidos da recuperação de nossa economia. O cenário político já é mais calmo do que no ano anterior, possibilitando uma vagarosa retomada do crescimento que aliado a uma perspectiva de baixa nos juros e inflação, são importantes indicadores para o mercado em geral. De qualquer forma, índices altos de desemprego e endividamento da população, são preocupantes, e reforçam a urgência do governo conseguir aprovar reformas, a fim de alavancar o crescimento.

No campo da construção civil, existe a continuidade do programa MCMV (Minha Casa Minha Vida), recebendo alguns incentivos que viabilizam lançamentos de novos empreendimentos. No setor em geral, a recuperação ainda é vagarosa, e espera-se uma melhora ao longo dos próximos meses, com o aumento da confiança das pessoas no setor econômico. Os desafios continuam grandes e cabe a todos fazerem os ajustes necessários para garantir a continuidade de seus negócios.

A Concesul segue apostando e investindo nas regiões onde atua, focando esforços nas obras das filias de Porto Alegre e Viamão, marcando o avanço na região da capital. Nesse mês, queremos agradecer e felicitar nossas colaboradoras, agentes chave para o desenvolvimento e qualidade de nossa empresa. Um abraço especial também a todas as mulheres que fazem parte do nosso dia-a-dia, que continuam nos inspirando com sua garra!

Paula Grazia Reginato
Sócia-gerente da Concesul

expediente

Informativo da Empresa

Concesul

Periodicidade: Trimestral

Tiragem: 2.500 exemplares

Editores: Formatto

Impressão: Gráfica Bento

ampliação

breve em Porto Alegre

Seguindo com seu planejamento de expansão de mercado e maior proximidade com seus clientes, a Concesul está preparando sua nova filial em Porto Alegre. A nova unidade que será instalada na Av. dos Estados, 3017 - antiga Geyer Fundações Especiais - conta com 6.000 metros quadrados de área. A filial irá abrigar as mais novas aquisições da Concesul: uma central misturadora de duplo eixo para concreto e uma central misturadora planetária para argamassa, importadas da Alemanha, únicas na América Latina, que têm como principal diferencial melhorar a homogeneização, resultando em um produto de maior qualidade. Mais de 25 postos de trabalho serão gerados com essa iniciativa da Concesul. A inauguração está prevista para o primeiro semestre de 2017.



Concesul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95706-040

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concesul.com

aconteceu | notícias

CIPA GESTÃO 2017/2018

No dia 2 de fevereiro, aconteceu a instalação dos novos integrantes da CIPA, grupo que irá atuar até 2 de fevereiro de 2018.

A nova diretoria tem como principal objetivo seguir o calendário das inspeções, fazer os levantamentos de riscos no ambiente de trabalho e colher informações para elaboração do mapa de risco dos setores.

Após a posse da nova gestão da cipa 2017/2018 o grupo fará a apresentação do calendário das inspeções.

Confira abaixo a composição da nova diretoria.

Empregador Titulares	Empregado Titulares
<i>Presidente</i>	<i>Vice-presidente</i>
João C da S Cardoso	Sandra da Silva
Mauro A. D Pizzol	Josimar Vitor Pasin
Leandro Bitencourt	Diego Foresti
Vilson Franceschini	Marcelo Gobatto
<i>Secretária</i>	
Lais Mulinari	Suplentes
Suplentes	Gleiciane T Boss
Madelisa Brevia	Jaimir Adriano Appelt
Wando Zanelatto	Joel De Bortoli

RESTAURAÇÃO DAS RODOVIAS DO DAER RS

A Concesul foi vencedora da licitação que tem por objetivo a execução de serviços de restauração das rodovias do DAER - RS. Serão restaurados 6,82 Km da VRS 813 entre Farroupilha e Desvio Blauth; 3,82 Km da ERS 448 entre Vila São Marcos e entroncamento RSC 453 e 20,17 Km da ERS 431 entre Santa Bárbara até entroncamento ERS 129 (Dois Lajeados), totalizando 30,81 Km restaurados. Os serviços iniciaram no dia 09/02/2017 e tem prazo de 180 dias para a conclusão. O valor desta obra é de R\$12.051.054,90 e serão aplicadas até o término da obra 40 mil toneladas de CBUQ.



CONGRESUL PRESENTE NA OBRA DO CAITÁ

A assinatura da Concesul estará presente na obra do Supermercado Caitá, rede de Concórdia, Santa Catarina, que está se estabelecendo em Bento Gonçalves. O empreendimento contará com uma área construída de mais de 27 mil metros quadrados, além de 300 vagas de garagem, mais de 10 lojas e praça de alimentação. O contrato foi iniciado com os serviços de terraplanagem em meados de março de 2016 com estimativa de conclusão para outubro deste ano. A Concesul está fornecendo também concreto convencional, bombeado, e com pedrisco, empregados nas fundações, estruturas, pisos e capeamentos das lajes de concreto.



NASCIMENTOS

13/12/2016

Kerolly Sophia Nunes da Silva
Pai: Cândido Alexandre da Silva
Mãe: Silvana da Silva Nunes

27/12/2016

Moisés Carlos Barbosa da Silva
Pai: Evandro Carlos da Silva
Mãe: Angelica Bispo Barbosa

10/01/2017

Valentina Schubert
Pai: Fabiano Schubert
Mãe: Elisete da Silva

13/01/2017

Vicente Paini
Pai: Tiago Paini
Mãe: Carine G. Paini

24/01/2017

João Vitor Vieira
Pai: Volmir Vieira
Mãe: Juliana de C. Gonçalves

FORMATURAS

Luciana Muller
21.01.2017
Curso Sup. de Tec. em Gestão de RH
FEEVALE Novo Hamburgo

Lais Buratti
11.03.2017
Tecnólogo em
Processos Gerenciais
Ftec Bento Gonçalves

Madelisa Brévia
11.03.2017
Gestão em
Recursos Humanos
Ftec Bento Gonçalves

concreto

traços especiais



Concreto Impermeável



Concreto Autoadensável



Concreto Colorido

O estudo de traços especiais de concreto, conjugando a correta combinação de parâmetros e características, é um dos diferenciais da Concesul.

Segundo o engenheiro Airtton Fontanive, responsável pelo Laboratório de Concreto da empresa, é possível obter um concreto especial para uma determinada aplicação e adequado à necessidade da obra.

Existem diversos tipos de concretos especiais. Abaixo descrevemos alguns:

•Concreto impermeável:

O concreto impermeável tem como objetivo criar uma barreira resistente a passagem da água. É utilizado em reservatórios de água, piscinas, cortinas, estações de tratamento de água e outros.

Esta propriedade do concreto é resultante da ação de um aditivo para impermeabilização por cristalização integral do concreto, que é adicionado no momento da sua produção na central dosadora.

Este aditivo permanece ativo dentro do concreto e toda vez que a água tentar percolar pelos seus poros e fissuras, o aditivo se combina com esta água e gera uma rede de cristais que impede a passagem da mesma.

•Concreto autoadensável:

O concreto autoadensável, como o próprio nome diz, é aquele que, uma vez lançado, se move por conta própria e preenche totalmente uma forma, sem nenhuma intervenção externa.

Conforme artigo publicado na revista *Téchne*, o concreto autoadensável é

considerado um dos desenvolvimentos mais revolucionários, ocorridos na construção civil, nas últimas décadas.

Existem inúmeras aplicações para este tipo de concreto, desde peças pequenas e densamente armadas (pré-moldados) até lajes e pisos industriais.

Em breve, este tipo de concreto, substituirá aquele que estamos utilizando em lajes e pisos industriais. Na indústria do pré-moldado ele já é uma realidade.

•Concreto colorido:

Este concreto, além de todos os parâmetros necessários para utilização em estruturas, possui cor.

Ele ganha vida através da adição de pigmentos no momento da sua produção na central dosadora, buscando com isso, agregar valor estético às estruturas.

É um concreto bastante delicado e necessita cuidados especiais em todas as fases da sua execução.

Nós poderíamos relacionar muito mais concretos especiais, mas o importante é mostrar que a indústria do concreto dosado em central, cada vez possui mais soluções e está preparada para atender as mais diversas necessidades da construção civil.

Basta que seja criada uma necessidade para que os técnicos desenvolvam o concreto adequado.