

vuelma
construtora e incorporadora

**10 anos
de conquistas**



A cidade de Veranópolis foi o cenário escolhido pela Vuelma Construtora e Incorporadora para edificar suas grandes obras. No mercado da construção civil desde 2005, a empresa chega na marca dos seus 10 anos, contabilizando histórias de sucesso.

A receita dessa trajetória de conquistas, iniciou muito antes da Vuelma existir, quando, há 42 anos, o Sr. Reinaldo Vuelma iniciava sua carreira na construção civil, participando de diversas obras como casas, escolas, empresas, ginásios de esporte, atuando no estado e fora dele. Como boa parte das empresas familiares, a construtora Vuelma nasceu da soma da experiência de Seu Reinaldo aos novos conhecimentos da arquiteta Elizabete Vuelma Boff, do engenheiro civil Roberto Vuelma, do arquiteto Diego Lopes Pelliccioli e do administrador Alexandre Boff.

A empresa tem como missão entregar serviços de qualidade com preço justo e atendimento pessoal e diferenciado, proporcionando satisfação e qualidade de vida. O respeito pelas pessoas, qualidade, comprometimento com os clientes e responsabilidade, são valores que norteiam o trabalho da empresa. E é considerando estas premissas que a Vuelma estará entregando nestes dez anos de história, dez empreendimentos na cidade de Veranópolis.

A arquiteta Elizabete salienta que um dos cuidados da empresa é pensar o projeto de dentro pra fora: "Nossos projetos são sempre pensados em quem vai viver neles e como será a interação dessas pessoas com o espaço onde vivem. Isso nos garante um grande diferencial de habitabilidade". Para ela, dois momentos foram marcantes nestes dez anos: a construção do segundo empreendimento, o Edifício San Raphael, obra de alto padrão, com apartamentos de 250m², o que fez com que a construtora passasse a um outro patamar de construção. Outro momento marcante foi a entrega do Edifício Porto Vivo, obra do Programa Minha Casa Minha Vida, pioneira e muito elogiada na cidade, quando três funcionários da equipe Vuelma, receberam as chaves das suas casas, empreendimentos que eles mesmo tinham ajudado a construir.

Atualmente a construtora conta com uma equipe de 35 profissionais, que têm a nobre tarefa de transformar projetos em realidade.

A parceria desta equipe com a Congresul existe desde o início da construtora, através do fornecimento de concreto. Elizabete relata que é uma parceria que funciona de forma organizada, cumprindo prazos estabelecidos pelo cronograma de obra. Até agora só temos elogios à Congresul, finaliza ela.



Repassar custos quase que impossíveis com margens chegando ao limite. Esse cenário faria o mais otimista empreendedor desistir.

O que fazer? Todos devem olhar para dentro da empresa, do seu negócio, desde o dono até o aprendiz, com um olhar crítico. Cortar gastos desnecessários, despesas e custos que não agregam valor ao produto, adequando e priorizando investimentos.

Novas tecnologias, em maquinário ou matéria prima não podem ser

esquecidas, bem como treinamentos e qualificações dos colaboradores. Já estamos calejados de crises, porém, esta veio de uma forma perversa: demanda reprimida aliada à inflação alta e um governo com baixa confiança.

Este não é o país que queremos deixar para nossos filhos, portanto façamos nossa parte, com dignidade, sabedoria e visando o melhor para todos.

Pedro A. Reginato
Sócio-gerente da Concresul



Programa de
Desenvolvimento

De Lideranças



O Programa de Desenvolvimento de Lideranças seguiu com intensas atividades no último trimestre: em julho houve os encontros das áreas de apoio, completando a segunda rodada de reuniões. Nesse momento foi possível aprofundar os assuntos tratados no primeiro encontro e reafirmar compromissos e tarefas assumidas.

Leiza Balbinott, gerente de RH, destaca que 'todas as áreas conseguiram realizar as tarefas propostas e estão em evolução nos seus processos, as ações implementadas estão alinhadas com as estratégias da empresa, e o mais importante: o envolvimento da equipe está a cada encontro mais efetivo'. Em agosto, houve a rodada de encontros dos setores de produção (concreto, britagem e pavimentação), para acompanhamento das atividades, estabelecimento de novas tarefas e alinhamento de assuntos da rotina de trabalho. Também foram desenvolvidas dinâmicas de grupo.

Em paralelo a esses encontros estabelecidos no calendário e acompanhados pela consultoria de Monica Boheme, acontecem também reuniões somente com a equipe de coordenadores, seu gerente e o representante da direção, como por exemplo, o encontro da equipe do concreto, realizado no dia 17 de agosto. Nesse dia, a equipe aproveitou para chamar os representantes da área de TI, alinhando necessidades e dificuldades.

Vilson Fransceschini, gerente financeiro, comenta: "Esses encontros tem como objetivo esclarecer necessidades e encontrar soluções em conjunto com as equipes envolvidas. Desta forma, a comunicação, o entendimento e as soluções são mais rápidas e focadas. Todo mundo ganha, a área que demanda, a área demandada, e como consequência, a empresa."

Para o último trimestre, o PDL segue com as atividades.

expediente

Informativo da Empresa

Concresul

Periodicidade: trimestral

Tiragem: 2.400 exemplares

Editores: Formatto

Impressão: Gráfica Bento

Concresul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95700-000

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concresul.com

Concresul Apoia Seminário em Novo Hamburgo



A 18ª edição da Construsul, realizada no município de Novo Hamburgo, nos dias 05 a 08 de agosto, trouxe em sua programação o 3º Seminário de Inovação e Tecnologia da Construção Civil. O evento foi realizado pelo SINDUSCON de Novo Hamburgo e contou com a presença de palestrantes referências do setor.

O seminário visou, principalmente, as inovações na construção civil, com o enfoque ao atendimento à norma NBR 15.575 – Edificações habitacionais – Desempenho.

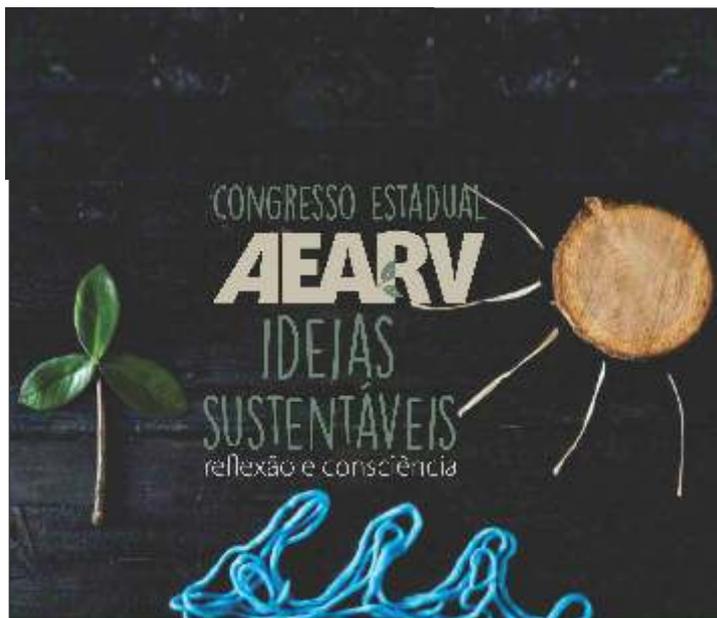
Foram apresentadas palestras com temas sobre projeto em BIM, construção seca industrializada, compartimentação para prevenção de incêndio e desempenho térmico de paredes. Também foram apresentados cases sobre sistema steel frame e adequação de edificação a norma de desempenho.

O seminário trouxe aos participantes conhecimento, além de um alerta à construção civil: a necessidade de se adequar urgentemente aos novos requisitos normativos e comerciais, dando ênfase ao trabalho dos profissionais da área de arquitetura e engenharia.

Congresso Estadual Aearv

Ícones das áreas de arquitetura, engenharia e design reuniram-se para debater importantes conceitos ligados à sustentabilidade no segmento e, principalmente, na sociedade, nos dias 3 e 4 de setembro de 2015. Com o mote 'Ideias Sustentáveis, Reflexão e Consciência' o congresso foi promovido pela Associação dos Engenheiros e Arquitetos da Região dos Vinhedos - AEARV.

Oportunidade diferenciada de qualificação diante dos desafios do mercado de trabalho, o encontro buscou contribuir de forma efetiva com a comunidade profissional, oferecendo informações atualizadas sobre o cenário atual. Assim, reforçou a proposta de atuação da AEARV: há mais de 30 anos, consolida-se pela soma de ações desenvolvidas em prol de seus associados, promovendo atividades relevantes e sólidas para o setor. A programação ocorreu na Fundação Casa das Artes, em Bento Gonçalves, reunindo profissionais do setor vindos de todo o Estado, estudantes e comunidade em geral.



Concresul Vence Licitação

EGR – Empresa Gaúcha de Rodovias

Tomada de preço: 001/2015

Concresul é vencedora da licitação para execução da implantação da interseção de acesso ao município de Boa Vista do Sul na RST 453, KM 76+900 – Rota do Sol.

NASCIMENTOS

Gabriel Quadri | 03/05/2015

Pai: Daicir Antonio Quadri

Mãe: Daiane da Campo Quadri

Davi Mileski Rodrigues | 26/05/2015

Pai: Gilnei Rodrigues

Mãe: Elizete Mileski

Lucas Guarnieri Cantoni | 27/05/2015

Pai: Rodrigo Cantoni

Mãe: Rejane Guarnieri

Murilo de Matos Tome | 07/07/2015

Pai: Andre Luis Tome

Mãe: Mariane Conceição de Matos

Allana Raissa Silva Paim | 09/07/2015

Pai: Cleber Macedo Paim

Mãe: Andrieli da Cunha Silva

Theo Luiz da Silva dos Santos | 29/07/2015

Pai: Osni dos Santos

Mãe: Angelica dos Santos

Leonardo Vergutz Acosta | 05/08/2015

Pai: Ederson Acosta

Mãe: Cleusa Maria Vergutz

Caetano Menegat Presotto | 10/08/2015

Pai: Fábio Presotto

Mãe: Silvia Menegat

argaserv

tendência em grandes centros chega com força total na serra



As argamassas prontas já são uma forte tendência em obras de grandes centros. Apostando nisso, a Concretul tem em seu planejamento de 2015, difundir ainda mais o conceito e utilização deste produto na serra.

Sob a marca Argaserv, a argamassa da Concretul é estabilizada com aditivos específicos que não requer adição de nenhum tipo de material em obra, podendo ser utilizada em até 36 horas.

É recomendada para assentamento de alvenarias de tijolos maciços cerâmicos, blocos cerâmicos, blocos de concreto, revestimento de paredes, tetos e contrapisos.

A Argaserv proporciona vantagens como:

- Orçamento e apropriação de custos mais exatos;
- Redução dos espaços para estocagem de materiais na obra;
- Eliminação da compra e conferência de diversos materiais;
- Execução programada;



TIPOS DE ARGAMASSAS DISPONÍVEIS

Argaserv para assentamento de alvenarias e emboço.

Argaserv para assentamento de alvenarias e revestimento misto.

Argaserv para contrapiso convencional.

Argaserv para contrapiso bombeável.



Concretul Inaugura Usina de Argaserv em Garibaldi

Aconteceu no dia 7 de agosto, a inauguração da primeira usina de produção exclusiva para argamassa da empresa, com a marca Argaserv, em sua unidade de Garibaldi.

O evento contou com a presença de autoridades, clientes, empresários do ramo da construção, fornecedores, diretores da empresa e funcionários.

O Prefeito Municipal Antônio Cettolin, e seu vice Antônio Fachinelli compareceram ao evento. Cettolin registrou a importância desta iniciativa da Concretul ao município e região, reforçando que Garibaldi sempre estará pronta a acolher ações empreendedoras. O Diretor de Serviços do CIC, Vandenir Miotti, representou a entidade na ocasião.

Pedro Antônio Reginato, diretor da empresa, salientou em sua fala: "Ainda existem empresários com coragem de enfrentar o cenário econômico atual. Pessoas bem intencionadas que investem para que o crescimento aconteça. É isso que estamos fazendo aqui em Garibaldi". Através da usina inaugurada em Garibaldi serão atendidos clientes de toda a região.