

chies incorporadora | busca pelo viver bem



Vivace Moinhos

Há 23 anos nasceu uma parceria entre a Congresul e a Chies: compromisso com a Chies Incorporadora, prazos acordados para a empresa que há aproximadamente 30 anos nasceu na serra gaúcha e foi expandindo seus horizontes e hoje fixou endereço na capital gaúcha.

Atuando no segmento da construção civil, a Chies Incorporadora assume lugar de destaque no mercado imobiliário do estado. A busca pela total satisfação de quem faz negócios com a Chies assegura a qualidade dos serviços prestados.

Comprometida em realizar empreendimentos de alto padrão de qualidade, excelente execução e prazos de entrega respeitados, a incorporadora é reconhecida pela sua forte atuação no bairro Bela Vista e Moinhos de Vento em Porto Alegre. A busca pelo viver bem é uma constante para sua equipe de talentos, qualificada e apaixonada pelo que faz.

Liderando a lista de diferenciais que fazem essa história de sucesso, a incorporadora tem o Exclusive Home que disponibiliza ao cliente a personalização da planta do apartamento, executando o imóvel exatamente como o sonhado e de acordo com as necessidades dos clientes. Também fazem parte dos atributos que destacam a Chies: compromisso com prazos acordados para entrega dos imóveis; planejamento e solidez financeira da empresa; pessoas comprometidas em entregar resultados positivos e criteriosa escolha dos locais das obras oferecendo ao cliente imóveis de localização impecável, em ótimos bairros e endereços mais cobiçados de Porto Alegre. A incorporadora estará entregando mais uma obra, a sua trigésima terceira obra. Os produtos e serviços Congresul, assinam essa parceria. Desde a obra de número dezessete. Para o diretor Roque Chies, esses 23 anos de trabalho com a Congresul, foram pautados em uma relação de confiança, com excelente atendimento, entregas pontuais e qualidade do produto. O último lançamento da Chies é o empreendimento Vivace Moinhos, que será entregue em 2020 e também terá a assinatura dos produtos Congresul. Uma obra em frente ao Parcão, com a exclusividade de quatorze unidades, apartamentos com quatro suítes, quatro vagas, apartamento, executando o 256 m² e grandes diferenciais: gerador de energia para todo apartamento, piso aquecido em toda unidade e automação instalada.

editorial

escolher implica conhecer



De norte a sul o Brasil está mergulhado em um momento decisivo para nossas vidas. Uma eleição sempre faz com que os holofotes se voltem para ela. E sim, é inquestionável sua importância. Mas nos parece que nas eleições de 2018 a história está sendo escrita no aumentativo. Esta, é mais do que uma eleição. Ela vem carregada, pesada, acontece dentro de um cenário de crise jamais vivido pela política nacional e, pior, pelos brasileiros.

Isso nos faz pensar no significado da palavra escolher, que segundo o dicionário é optar entre uma coisa e outra, ou entre uma pessoa e outra(s); preferir, selecionar. Complicado conjugar bem esse verbo no cenário que se compõem, mas fica evidente que só poderemos fazê-lo passando pelo verbo conhecer.

Independente de questões partidárias, esse é o primeiro passo, Que possamos nos aproximar das informações, buscar fontes verdadeiras, saber qual o histórico de realizações ou não que cada candidato fez até agora.

O processo de eleições inicia, acontece e acaba. Nossa vida vai seguir batendo em nossa porta todas as manhãs. Que a gente consiga abrir a porta com dignidade e com perspectivas de dias melhores.

Paula Grazia Reginato
Sócio-gerente da Concesrul

expediente

Informativo da Empresa

Concesrul

Periodicidade: Trimestral

Tiragem: 2.500 exemplares

Editoração: Formato

Impressão: Gráfica Bento

iso

certificação 9001:2015



No dia quatorze de agosto, mais um marco entra para a história da Concesrul, a Certificação ISO 9001:2015. Tendo como escopo: "Projeto, produção, comercialização e prestação de serviço de concreto e argamassa dosados em central" a empresa foi reconhecida por estar atendendo todos os requisitos com conformidade da nova versão da ABNT NBR 9001 - Sistema de Gestão da Qualidade.

O reconhecimento e a certificação abrangem as diretrizes que a empresa zela e que tem definidas nos seus objetivos estratégicos. Inova em centrais misturadoras automatizadas, aprimorando o processo continuamente com o uso de novas tecnologias; disponibilizando os recursos necessários; oferecendo infraestrutura para que sejam realizadas as tarefas da corporação; avaliando seus provedores externos, tornando-os parceiros efetivos; cuidando da manutenção de clientes e colaboradores através de pesquisas de satisfação definidas nas respectivas Instruções de serviços; definindo seus canais de comunicação externas; visando continuamente proporcionar um ambiente de trabalho para a operação de todo o processo da melhor forma possível. Tais ações, entre outras pertinentes, são realizadas para atender aos requisitos das partes interessadas, visando o cumprimento das metas e objetivos estratégicos.

Concesrul Britagem Ltda.
Rua Celeste Magagnin 133
Bairro Vila Nova
95706-040
Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concesrul.com

aconteceu | notícias

ABC CONRESUL COM NOVOS UNIFORMES

A equipe de ciclismo ABC Congresul lançou no dia 17 de agosto sua linha de uniformes masculinos e femininos 2018/19.

A nova coleção chega com uma cara retrô, design clean e claro, conservando o 'dna red/black'.

A grande novidade é que a partir de agora, os uniformes serão comercializados ao público em geral, fortalecendo a visibilidade da marca e da equipe.

Peças como camisa e bretelle masculino e macaquinho feminino fazem parte da linha e podem ser adquiridos na loja Schenato Bicletas.



SEGURANÇA DO TRABALHO

A Congresul no compromisso de proteger a integridade física do trabalhador realiza treinamentos constantes nas suas onze unidades abrangendo todo o segmento. Segundo Adilson Omizzollo, reponsável pelo setor: 'A Congresul prima pela ética de prevenir o ambiente e o habitat dos trabalhadores.' O setor - SESMT Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho - atende a Legislação vigente - Portaria 3.214/78 - e segue arduamente com treinamentos capacitando os funcionários para trabalhos específicos.

Nos dias.....foram realizados treinamentos com os setores de.....focando assuntos como:.....



DIREÇÃO DA CONGRESUL VISITA LIEBHERR NA ALEMANHA

O diretor da Congresul Pedro Antonio Reginato, esteve em visita a Liebherr, em Ehingen, Alemanha. De 18 a 22 de setembro Pedro participou do Customer Days, evento que reuniu mais de mil pessoas de todo o mundo para apresentação de lançamentos como a bomba lança de 42 metros com tecnologia da gigante alemã.

O Grupo Liebherr, fundado em 1949, é um dos maiores fabricantes mundiais de equipamentos, especializado em guindastes, peças para aeronáutica, máquinas para mineração, construção civil e agricultura.

Reginato relata que esta participação reflete o quanto a Congresul acompanha o que há de mais avançado no segmento: 'A Congresul tem compromisso com a inovação e a tecnologia. Isso é o que nos prepara para os desafios do futuro.'



ALUNOS DA FETEC CAMPUS BENTO CONHECEM A CONGRESUL

No dia 17/09/2018, a Congresul recebeu os alunos da disciplina de Empreendedorismo da Faculdade de Tecnologia - FTEC, unidade Bento Gonçalves.

Acompanhados pelo professor Mauro Andreolla Dal Pizzol, e guiados pelo Coordenador do Complexo, Gabriel da Silva, os mesmos tiveram a oportunidade de conhecer os processos do Complexo de Britagem, seus desafios e oportunidades,

Após a visita, realizam uma confraternização, em comemoração a abertura da Semana Farroupilha.



CONVITE

PALESTRA
10/10/18
16h às 19h
SINDUSCON
Porto Alegre | RS

ARGASERV

Soluções em argamassa



ARGAMASSA ESTABILIZADA OTIMIZANDO SUA OBRA

Melhores Práticas e Controle De Qualidade



construção
enxuta

não é comprar insumos pelo menor preço



‘Uso de materiais sem qualidade faz com que a construção ultrapasse o orçamento e eleve os gastos com mão de obra.’

O conceito de construção enxuta não significa economizar nos insumos, como podem crer alguns construtores. Pelo contrário, construção enxuta é investir em qualidade e em economia de tempo, e não no menor preço. Foi sobre esse tema que o engenheiro-estrutural Guilherme Laini Silveira palestrou no We Shape Innovation 2018, realizado em Curitiba-PR.

O engenheiro alertou que boa parte dos construtores que atua com métodos convencionais acaba trabalhando com uma “falsa curva ABC”, imaginando que investir em insumos baratos e em grande quantidade de mão de obra vai permitir entregar o empreendimento com mais rapidez e custo menor. “Isso é um erro”, afirma.

De acordo com Guilherme Laini Silveira, o uso de materiais de construção sem qualidade pode fazer com que, na outra ponta, o custo da mão de obra ultrapasse, e muito, o preço estimado da obra. Seja por causa da necessidade de empregar mais trabalhadores, seja devido ao risco de retrabalho ao longo das várias etapas da construção – da concretagem ao acabamento.

Por isso, “otimizar” o valor dos insumos não resulta em um saldo positivo para a obra. O engenheiro faz a seguinte analogia: “Se eu comprar o tijolo mais barato, ele vai ser mais irregular e vai precisar de mais argamassa. Se eu comprar a argamassa mais barata, vou precisar de mais demão de tinta. Se eu comprar a tinta mais barata, terei que pintar mais vezes.”

O mesmo vale também para o construtor que economiza no concreto, pensando que isso trará lucro à obra. Guilherme Laini Silveira afirma que

quem faz isso é induzido ao erro. “No método convencional, por causa da falsa curva ABC, o projetista é levado a crer que os insumos mais caros da estrutura são aço, concreto e fôrmas. Porém, na verdadeira curva ABC, é a mão de obra a parte mais cara na concepção da estrutura. Ela pode responder por até 60% dos custos”, alerta.

Saiba como construir com qualidade e sem extrapolar custos

Como, então, construir com qualidade e sem extrapolar custos? O conceito defendido pelo palestrante é de que o engenheiro-projetista tenha influência sobre a obra, permitindo que projeto estrutural converse com as outras etapas da construção e facilite também a comunicação com os fornecedores. “Um projeto que economiza no concreto pode, no máximo, gerar 1,5% de economia no custo final da obra. Já um projeto que economiza na mão de obra traz economia de 6% ao custo final da obra”, cita.

Em sua palestra, o engenheiro-projetista define que na construção enxuta é importante reduzir os custos do que não agrega valor na obra. Entre eles, o transporte. “Se o construtor opta por fôrmas de madeira por achar que são mais baratas, é importante considerar o custo a mais que ele terá no transporte das escoras e também na montagem. Fôrmas metálicas levam dois dias para montar uma laje, enquanto a mesma equipe leva quatro dias para montar as fôrmas de madeira”, revela, concluindo que obras que possuem curva de aprendizado e sistema de gestão integrado conseguem, de fato, realizar construções enxutas com qualidade.