

projeto inovador

piazza salton



Bento Gonçalves e região recebem projeto inédito que combina diferenciais arquitetônicos, preservação do patrimônio histórico e sustentabilidade.

O Piazza Salton é um empreendimento 'mixed-use', que integra um shopping a céu aberto com uma torre residencial e terá 37.224 m² de área construída. Foi concebido a partir da valorização da cultura e do turismo local, oferecendo espaço de convivência à comunidade, contemplando uma praça interna que comporta eventos para um público de 1.000 pessoas em pé ou 400 pessoas sentadas, além de uma pracinha de brinquedos e um espelho d'água com fontes e cascata. No subsolo haverá uma garagem rotativa com capacidade para 1.500 veículos/dia. O shopping terá um grande e diversificado mix de lojas e restaurantes. Os apartamentos da torre residencial serão todos de alto padrão, tendo 3 suítes. Muros e telhados vivos, aproveitamento de água da chuva, placas fotovoltaicas, iluminação led e muita iluminação natural traduzem a sustentabilidade do empreendimento. O Eng. Cedamir Poletto, diretor da Construtora Poletto Ltda., empresa responsável pela elaboração do projeto e pela execução e gerenciamento da obra, destaca que a obra está apresentando diversos desafios, começando pela sua localização ser em área central, exigindo cuidados especiais em relação às condições de logística, agravado pela necessidade de preservação das paredes históricas existentes. Também foi necessário a construção de

cortinas especiais, do tipo atirantadas para contenção das escavações junto ao alinhamento da rua e nas divisas com vizinhos. Outra demanda desafiodora foi a contenção do entorno da chaminé histórica, onde foram utilizadas estacas raiz, com perfis metálicos atirantados e placas de concreto pré-fabricadas. A grande quantidade de escavação em rocha (60.000 m³), com profundidades que atingiram 23m junto à rua e mais de 10m próximo às paredes históricas, exigiu cuidados especiais, fazendo com que se utilizasse pequena quantidade de explosivos em cada detonação (em média, uma detonação a cada 3 minutos); provavelmente, em nível de Brasil, foi um dos maiores volumes de escavação em rocha no centro de uma cidade nos últimos tempos. Os números da obra são superlativos, sendo estimado o consumo de 1.700 caminhões de concreto e mais de 1 milhão de quilos de aço. Conforme o Eng. Cedamir, pela complexidade do empreendimento, os projetos, o orçamento, o planejamento e a execução estão sendo implementados utilizando a plataforma BIM – uma grande inovação na construção civil e tendência irreversível, o que ajudará no resultado final da obra. A Congresul é parceira neste empreendimento, buscando soluções inovadoras. A loja da esquina da rua Mal Deodoro estará concluída ainda este ano. As demais lojas em junho 2021 (a operação do shopping será iniciada em outubro) e a conclusão do Residencial Paulo Salton será em dezembro 2022.

editorial

2020 e suas perspectivas



Os dois primeiros meses do ano já nos trazem uma amostra de 2020. Por si só, um número que promete ser um marco. Para nós da Concesul já iniciou trazendo oportunidades de agregar novos conhecimentos ouvindo grandes engenheiros no workshop realizado ao público da construção civil.

É assim que acreditamos que novas perspectivas se abrem quando novos anos surgem. Estando conectados com o que está acontecendo com o segmento, sabendo ouvir o mercado e respondendo às suas demandas de forma antecipada.

Obras significativas prometem sair do projeto para a execução tanto em nível privado quanto público e é uma satisfação afirmar que a Concesul e sua equipe está pronta para colocar sua marca nestes empreendimentos com a qualidade e tecnologia que vem atestando há quatro décadas e aprimorando a cada dia.

Sim, que 2020 seja um marco de sucesso e crescimento para todos nós.

Pedro A. Reginato
Sócio-administrador da Concesul

campanha Concesul

sinal verde para a vida

expediente

Informativo da Empresa

Concesul

Periodicidade: Trimestral

Tiragem: 2.200 exemplares

Editoração: Formatto

Impressão: Gráfica Bento

Uma campanha motivando o trânsito consciente foi realizada pela Concesul desde as festas de final de ano até o mês de março.

A proposta foi atentar aos cuidados na direção, justamente no período do ano onde ocorrem o maior número de acidentes e mortes nas estradas: Natal, Ano Novo, férias de verão e feriado de Carnaval.

Tanto a Polícia Rodoviária Federal quanto a Estadual confirmam que este período é o mais crítico. Esses meses também concentram as férias escolares e os recessos, o que contribui para o quadro negativo. "O trânsito nas estradas é maior, há mais veículos, o que obviamente aumenta as chances de acidentes", alerta a Polícia Rodoviária.

Porém, a falta em se fazer uma programação adequada da viagem também influencia no crescimento da violência nas rodovias. Há uma tendência de haver menos cuidados no retorno das viagens, já que na maioria das vezes, as pessoas saem atrasadas e depois de haver ingerido bebida alcoólica.

Pelos dados do DAER, os acidentes (de todos os tipos) acontecem com maior frequência entre meio-dia e 21h (47%), bem como às sextas-feiras, aos sábados e domingos (50%). Entre os tipos de acidentes, os capotamentos também se concentram entre sexta e domingo (58%), mas em outra faixa horária: entre meia-noite e 9h (43%). Já as quedas de moto têm maior ocorrência entre sexta e Domingo (53%), e entre 15h e meia-noite (47%). Segundo pesquisa realizada pela



acidentes de carro acontecem perto da casa do motorista. De acordo com o resultado da pesquisa, 30% dos acidentes acontecem num raio de dois quilômetros da casa do motorista, e 35% deles, a 10 quilômetros do mesmo local. O excesso de familiaridade com o local foi apontando como principal responsável. Em nenhum caso houve excesso de velocidade. As ocorrências apontam para pequenas distrações, como bater em veículos estacionados ou ao fazer manobras simples. Ações que validam a importância do cuidado com a vida, como esta campanha, são constantes no planejamento da Concesul.

Concesul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95706-040

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concesul.com

CONGRESUL PATROCINA 3º FORUM E FEIRA DE MINERAÇÃO DE AGREGADOS



Nos dias 9 e 10 de setembro acontece a terceira edição do Fórum e Feira de Mineração de Agregados, na FIERGS em Porto Alegre.

O evento é promovido pelo Sindicato da Indústria da Mineração de Brita, Areia e Saibro do Estado do RS (Sindibritas) e Associação Gaúcha dos Produtores de Brita, Areia e Saibro (Agabritas) e terá entre seus patrocinadores a marca da Congresul.

O evento traz dezenas de expositores com o que há de mais moderno e inovador para o setor. O Fórum qualifica e capacita os profissionais que estão no mercado, além de estimular o convívio com a comunidade acadêmica.

A Mostra de Trabalhos Acadêmicos no Setor de Agregados é um evento inserido no Fórum e Feira de Mineração de Agregados e objetiva promover a interação entre o empresariado e as universidades para estimular, expandir conhecimentos e divulgar a produção de práticas inovadoras que possam contribuir para o desenvolvimento deste, que é o maior segmento da mineração no mundo.

A expectativa para a edição 2020 é de mais de 1000 visitantes.

CONGRESUL PROMOVE WORKSHOP SOBRE PAREDE DE CONCRETO

Dia 28 de janeiro a Congresul promoveu o workshop que apresentou conceitos, controles, execução e normas sobre o sistema construtivo em paredes de concreto.

A programação, voltada a engenheiros, arquitetos, tecnólogos e profissionais atuantes na construção civil, contou com a abordagem dos seguintes temas: cenário atual para parede de concreto; telas soldadas para paredes de concreto; tecnologia do concreto para utilização na parede e norma de parede de concreto NBR 16.055 comentada segundo a norma de desempenho NBR 15.575.

Palestrantes de renome como Engº Rubens Monge Silveira Coordenador do grupo parede de concreto (ABCP Associação Brasileira de Cimento Portland); Engº João Batista R. Silva Diretor IBTS (Instituto Brasileiro de Telas Soldadas), Engº Jairo Abud Presidente da ABESC (Associação Brasileira das Empresas de Serviços de Concretagem) e Engº Arnaldo Augusto Wendler Filho, Diretor Wendler Projetos, trouxeram informações significativas ao público presente.



Que os sorrisos sigam acontecendo, motivados pela liberdade que vem de dentro, dos seus próprios padrões, capacidades e sonhos! Feliz dia!

8 março
dia de sorrisos que alegam a vida!

UMA HOMENAGEM

CONGRESUL

NASCIMENTO

Henrique Gusberti filho de
Gustavo Gusberti e Camila Marcon
Filial de Veranópolis

FORMATURAS

Vilson Franceschini
Ciências Contábeis
17/01/2020

Wando Zanelatto
Ciências Contábeis
15/02/2020

comunidade
da construção

parede de concreto



Residência | BG
Arqs. Valéria Bertolini, Rochele Castro e Luciano Andradas



Res. Vitória | Casca RS
Obra da Wolff Construtora

Em evento promovido pela Concesul, profissionais do Grupo Parede de Concreto que faz parte da Comunidade da Construção apresentaram conteúdos relevantes, inerentes ao segmento. Parede de Concreto é um sistema construtivo em que a estrutura e a vedação são formadas por um único elemento: a parede de concreto moldada in loco.

É um sistema construtivo racionalizado, que permite fazer um planejamento completo da obra, resultando em maior produção em menor tempo, melhorando a qualidade dos serviços.

Inicialmente foi desenvolvido para utilização em habitações populares e hoje está sendo utilizado em edifícios residenciais de uma forma geral e até em casas de alto padrão. Muitas empresas que utilizavam o já consolidado sistema alvenaria estrutural, passaram a utilizar este sistema que lhes trouxe diversas vantagens.

No workshop foram tratados os seguintes temas:

•Cenário atual para parede de concreto:

O sistema foi apresentado a nível mundial, onde puderam ser vistas obras para várias finalidades com diversos tamanhos. No Brasil, principalmente, nas habitações populares, mas também com uma tendência forte em prédios e casas de alto padrão.

•Telas soldadas para paredes de concreto:

As telas soldadas fazem parte deste sistema construtivo e apresentam um papel muito importante na produtividade, qualidade e economia. Para isso, as siderúrgicas já fornecem painéis de telas soldadas, racionalizados para cada tipo de obra, sob encomenda.

•Tecnologia do concreto para utilização na parede:

O concreto, assim como as telas soldadas, desempenha um papel importante no sistema, principalmente quando falamos

em produtividade, qualidade e economia. O concreto autoadensável é o tipo recomendado para esse sistema. Ele é facilmente aplicado por um número reduzido de funcionários, em pouco tempo, sem prejuízo da qualidade da parede. Uma característica importante desse concreto, quando falamos em produtividade do sistema, é permitir a desforma da parede 12 horas após a concretagem.

•Norma de parede de concreto NBR 16.055 comentada segundo a norma de desempenho NBR 15.575:

Esse sistema não seria possível se não existissem normas técnicas para ele. A explanação das normas, partindo de uma abordagem bastante técnica do dimensionamento e execução, foi bastante esclarecedora. As duas normas acima se complementam e o sistema, avaliado sob o ponto de vista desempenho, deixa o empreendedor bastante seguro para utilizar sem restrições.

A Concesul iniciou o desenvolvimento dos concretos autoadensáveis no ano de 2003, para utilização, principalmente, na difícil tarefa de concretar peças com altas densidades de armaduras. A partir daí, foram surgindo novas aplicações, tais como: reparos de estruturas de concreto, lajes, pisos industriais, elementos pré-moldados, reservatórios, cortinas, sistema parede de concreto e outros.

Hoje existem vários tipos de concretos autoadensáveis, já validados em laboratório e em campo, utilizados no sistema parede de concreto.

O evento foi bastante positivo, porque houve uma grande participação dos técnicos e construtores, e as apresentações, por sua vez, deixaram o sistema bastante claro para todos.